

Evaluasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat

Bambang Ari Satria¹, Ayu Novita Hakim²
Ilmu Administrasi Negara, Institut Pahlawan 12
Email: bambangsatria09@gmail.com

Abstract. *The aim of this research is to analyze the Complete Systematic Land Registration program as an evaluation in the publication of land certificates in Surya Timur Village, Sungailiat District. This research uses descriptive research methods with a qualitative approach. Data obtained from in-depth interviews were processed and analyzed qualitatively using a data reduction and interpretation process. The data collected is written in transcript form, then categorization is carried out by reducing the related data, then interpretation is carried out which leads to the research focus. The results of this research show that the Complete Systematic Land Registration program implemented by the Bangka Regency Land Agency and East Surya Subdistrict is good, only to further remind the dissemination of information in the community of East Surya Subdistrict, Sungailiat District regarding the Complete Systematic Land Registration program so that the public can know the information evenly and can participate in the program because the government has made it easier for people to process land certificates*

Keywords: *Evaluation, Complete Systematic Land Registration, Land Certificate.*

Abstrak. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis jalannya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap sebagai evaluasi dalam penerbitan sertifikat tanah di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Data yang diperoleh dari wawancara mendalam diolah dan dianalisis secara kualitatif dengan proses reduksi data dan interpretasi. Data yang terkumpul ditulis dalam bentuk transkrip, kemudian dilakukan pengkategorian dengan melakukan reduksi data yang terkait, kemudian dilakukan interpretasi yang mengarah pada fokus penelitian. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang dijalankan oleh Badan Pertanahan Kabupaten Bangka dan Kelurahan Surya Timur sudah baik, hanya saja untuk lebih meningkatkan penyebaran informasi di masyarakat Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat mengenai program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap agar masyarakat dapat mengetahui informasi secara merata dan dapat mengikuti program tersebut karena pemerintah telah mempermudah masyarakat dalam hal pengurusan sertifikat tanah.

Kata Kunci : Evaluasi, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Sertifikat Tanah.

Received mei 20, 2025; Revised may 28, 2025; Accepted Jun 15, 2025

** Bambang Ari Satria, e-mail address: bambangsatria09@gmail.com*

PENDAHULUAN

Tanah memiliki peran penting dalam kehidupan manusia. Saat ini kebutuhan masyarakat terhadap tanah semakin meningkat, namun ketersediaan tanah tidak berubah. Hal ini dapat dilihat dari jumlah tanah yang dari tahun ke tahun jumlahnya tetap dan tidak mengalami pertumbuhan sedangkan manusia terus bertambah banyak. Fungsi tanah bagi kehidupan yaitu sebagai tempat di mana manusia tinggal, melaksanakan aktivitas sehari-hari, menanam tumbuh-tumbuhan, dan dapat menjadi tempat peristirahatan terakhir bagi manusia. Dalam hal ini, tanah memiliki dimensi ekonomi, sosial, kultural, politik dan ekologis (Anisa Utami, 2022). Selain itu dengan adanya status kepemilikan tanah merupakan hal yang sangat penting untuk dipenuhi oleh masyarakat. Pemerintah Indonesia mengupayakan terwujudnya seluruh bidang tanah di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia yang telah tersertifikasi melalui berbagai macam program, yang salah satu dari program tersebut merupakan terobosan baru di bidang pertanahan yaitu program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Inovasi ini didasari oleh data Kementerian ATR/BPN Tahun 2021 bahwa terdapat 126 juta tanah, namun sampai dengan saat ini baru tercatat 72 juta bidang tanah yang bersertifikat dengan luas 29.688.781 hektare (Aditya, 2020). Hal ini menunjukkan bahwa sebesar 54 juta bidang tanah sampai dengan saat ini yang belum bersertifikat. Sementara itu, dari jumlah total 54 juta bidang tanah yang belum bersertifikat, 6.000 diantaranya merupakan tanah dalam status sengketa. Menteri Agraria dan Tata Ruang/BPN kemudian meluncurkan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap sebagai upaya kepada masyarakat untuk memperoleh kepastian hukum dan perlindungan hukum terhadap hak atas tanah yang secara pasti, cepat, sederhana, aman, lancar, adil, merata dan transparansi (Desi Apriani, 2021). Pelaksanaan program ini sesuai dengan dasar Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yaitu sederhana, cepat, lancar, aman, adil, merata dan terbuka serta akuntabel (Ningrum dan Rosdiana, 2019). Pemerintah dan masyarakat diharapkan untuk dapat saling memberikan pengaruh dan dampak yang mampu membangkitkan perekonomian, meningkatkan kesejahteraan rakyat, dan mengurangi terjadinya konflik pertanahan di Indonesia.

Lurah Surya Timur, Ahmad Hendrawan mengungkapkan, bahwa di Kelurahan Surya Timur sebelum diadakannya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur ini masih banyak ditemukan masyarakat yang memiliki lahan belum memiliki sertifikat. Masih banyaknya masyarakat yang menilai untuk mendaftarkan tanah ini memerlukan proses dan waktu yang panjang, rumit dan biaya yang mahal. Kendala yang dihadapi pihak Kelurahan Surya Timur dan pelaksanaan program ini adalah terdapat di lapangan seperti patok tanah masyarakat yang tidak jelas, luas ukuran bidang tanah tidak sesuai dengan ketentuan, adanya tumpang tindih tanah dan berkas-berkas administrasi yang tidak lengkap. Sedangkan kendala yang dihadapi masyarakat adalah pada bagian verifikasi surat tanah yang ada di Bank dan digunakan sebagai jaminan pinjaman, karena harus dilakukan verifikasi surat tanah di Bank tersebut, maka banyak masyarakat yang kurang berminat untuk melakukan pengurusan berkas tersebut di Bank, karena masyarakat menilai bahwa hal tersebut rumit dan memakan waktu.

Untuk realisasi dari perencanaan program ini di Kelurahan Surya Timur dari penetapan lokasi tahun 2019 yang dibuka sebanyak 250 bidang telah terbit SHAT (Sertifikasi Hak Atas Tanah) sebanyak 250 bidang. Tahun 2022 yang dibuka sebanyak 180 bidang telah terbit SHAT (Sertifikasi Hak Atas Tanah) sebanyak 180 bidang. Dan tahun 2023 yang dibuka sebanyak 60 bidang telah terbit SHAT (Sertifikasi Hak Atas

Tanah) sebanyak 60 bidang, dan kendala yang dihadapi oleh pihak BPN Kabupaten Bangka adalah pemotretan drone dengan vegetasi yang rapat dan patok batas tidak terlihat di peta foto tegak, selain itu adanya perubahan gambar peta Bidang K3 (status subyek tanahnya belum memenuhi syarat sehingga hanya dicatat dalam daftar tanah) yang tidak sesuai dengan Alas Hak. Dengan adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur ini, diharapkan masyarakat dapat mengetahui pentingnya memiliki sertifikat guna tertib administrasi pemerintahan, dan untuk menyimpan dengan baik dan mempergunakan secara bijak. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui keberhasilan dari program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat Kabupaten Bangka yang sudah berjalan.

METODE PENELITIAN

Moleong (2012:6) mendefinisikan bahwa pendekatan kualitatif merupakan penelitian yang bertujuan untuk memahami fenomena yang dialami oleh subjek penelitian, misalnya perilaku, persepsi, motivasi, tindakan dan lain-lain secara holistik dan dengan cara mendeskripsikan dalam bentuk kata-kata dan bahasa, pada suatu konteks yang alamiah dan dengan memanfaatkan berbagai metode ilmiah. Jenis penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah jenis penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Lokasi penelitian ini dilaksanakan di Kantor Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini, yaitu data primer dan sekunder. Menurut Sugiyono (2016: 308), data primer adalah sumber data yang langsung memberikan data kepada pengumpul data. Data primer yang diperoleh melalui hasil dari observasi ataupun wawancara dengan informan di lokasi penelitian dan data sekunder dengan cara mengumpulkan data yang bersumber pada data-data tertulis, arsip yang berkaitan dengan evaluasi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur. Metode dalam pengumpulan data yang umum digunakan, yaitu wawancara, observasi dan dokumentasi atau teknik keabsahan data yaitu triangulasi. Data yang diperoleh dari wawancara mendalam diolah dan dianalisis secara kualitatif dengan proses reduksi data dan 3 interpretasi. Data yang terkumpul ditulis dalam bentuk transkrip, kemudian dilakukan pengkategorian dengan melakukan reduksi data yang terkait, kemudian dilakukan interpretasi yang mengarah pada fokus penelitian.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap merupakan salah satu program pemerintah untuk membantu masyarakat Indonesia dalam memperoleh sertifikat tanah. Program ini sudah dijalankan diseluruh wilayah di Indonesia. Sejak dijalkannya program ini, masyarakat dengan kepemilikan sertifikat tanah semakin meningkat. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tahun 2023 ini merupakan tahun ketiga setelah sebelumnya pada tahun 2019, dan 2022 di penetapan lokasi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur dan dinilai sudah mampu mengurangi masalah masyarakat dalam mendapatkan sertifikat tanah. Namun, dalam menjalankan program ini masih terdapat beberapa kendala dan kekurangannya. Evaluasi adalah kegiatan menilai kebijakan atau program yang telah dirancang dan dilaksanakan sebagai perbaikan terhadap kebijakan atau program untuk kedepannya (Yofita Sari dan Jumiaty, 2019:3). Berdasarkan hasil penelitian yang telah

dipaparkan mengenai Evaluasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat Kabupaten Bangka. Peneliti menggunakan konsep William N. Dunn untuk mengukur kebijakan publik yang terdiri dari lima indikator, yaitu:

Efektivitas

Efektivitas merupakan salah satu tolak ukur keberhasilan suatu program. Terkait dengan efektivitas dalam evaluasi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dapat dilihat dari beberapa sub aspek yaitu tujuan diadakannya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, realisasi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, dan pelayanan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Hasil penelitian terkait efektivitas Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat dikaitkan dengan pengertian efektivitas yang dikemukakan oleh William N. Dunn, maka akan diketahui bahwa program tersebut memiliki target dan tujuan yang telah dicapai. Target atau sasaran dari program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini adalah masyarakat Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat yang belum memiliki hak atas tanah secara sah atau yang kita kenal dengan sertifikat tanah.

Sementara itu, yang menjadi tujuan dari program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat sesuai dengan Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 6 Tahun 2018 yang tertuang dalam Pasal 2 yaitu mewujudkan pemberian kepastian hukum dan perlindungan hukum Hak atas Tanah masyarakat berlandaskan asas sederhana, cepat, lancar, aman, adil, merata dan terbuka serta akuntabel, sehingga dapat meningkatkan kesejahteraan dan kemakmuran masyarakat dan ekonomi negara, serta mengurangi dan mencegah sengketa dan konflik pertanahan. Adapun manfaat dari diberlakukannya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap bagi pemerintah antara lain untuk mendukung RTRW (Rencana Tata Ruang Wilayah) dan rencana Pembangunan Daerah, menghemat pengeluaran/anggaran untuk pembebasan tanah, peningkatan PAD (Pendapatan Asli Daerah) melalui PBB (Pajak Bumi dan Bangunan) dan pajak daerah lainnya, tersedianya tanah untuk prasarana, sarana dan utilitas, serta menyelesaikan konflik dan sengketa pertanahan. Selain itu, manfaat diberlakukannya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap untuk masyarakat antara lain adanya kepastian hukum atas tanah, peningkatan nilai tanah, peningkatan kualitas lingkungan, tidak tergusur, dan peningkatan produktivitas dan kesejahteraan.

Berdasarkan wawancara dengan berbagai informan terkait, dapat dilihat bahwa banyak dari mereka yang sudah merasakan dampak dari adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang pelaksanaannya dirasa lebih sederhana dan cepat. Namun, ada sedikit yang merasa proses yang dijalankan terbilang kurang cepat karena terkendala dalam proses pengukuran tanah mereka yang terbilang cukup sulit.

Efisiensi

Menurut William N. Dunn (2003), efisiensi berkenaan dengan jumlah usaha yang diperlukan untuk menghasilkan tingkat efektivitas tertentu. Usaha yang dilakukan oleh BPN Kabupaten Bangka untuk melihat efisiensi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dengan memperhatikan beberapa sub aspek, yaitu upaya yang dilakukan untuk mencapai tujuan program, pengelolaan anggaran program, waktu untuk menjalankan program, serta kendala dalam pelaksanaan program. Aspek

efisiensi juga menjadi tolak ukur dalam evaluasi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Terdapat sub aspek yang dilihat dalam evaluasi ini adalah upaya yang dilakukan dalam mencapai tujuan, pengelolaan anggaran program, waktu dalam menjalankan program, dan kendala yang dihadapi dalam menjalankan program tersebut. Efisiensi dari program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat masih memiliki beberapa kendala dan kekurangan. Efisiensi dari program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dilihat dari seberapa besar biaya yang dikeluarkan dalam menjalankan program tersebut. Namun, masyarakat tidak mendapatkan sertifikat secara gratis. Mereka tetap mengeluarkan biaya administrasi dalam kelengkapan berkas dan biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan). Sementara kendala yang dirasakan oleh pihak BPN Kabupaten Bangka sebagai penyelenggara program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap antara lain pemotretan drone dengan vegetasi yang rapat dan patok batas tidak terlihat di peta foto tegak, adanya perubahan gambar Peta Bidang K3 yang tidak sesuai dengan Alas Hak.

Kecukupan

Aspek kecukupan yang dilihat dari beberapa sub aspek yaitu pemuasan kebutuhan dan penyelesaian masalah. Pada aspek kecukupan, keberhasilan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dilihat dari seberapa tepenuhnya sarana dan prasarana yang disediakan oleh penyelenggara. Kecukupan berkenaan dengan seberapa jauh suatu tingkat efektivitas memuaskan kebutuhan, nilai atau kesempatan yang menumbuhkan adanya masalah. Dalam hal ini, berarti bahwa suatu alternatif kebijakan mampu memenuhi kriteria kecukupan apabila efektivitas dari alternatif kebijakan mampu menyelesaikan permasalahan yang terjadi. Maka sebaliknya apabila tingkat efektivitas belum mampu memuaskan kebutuhan dalam menyelesaikan permasalahan, maka alternatif ini juga belum dapat dikatakan memenuhi kriteria kecukupan. Pada pelaksanaan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat, masyarakat menjelaskan bahwa dengan adanya program ini sudah cukup membantu keperluan masyarakat dalam mengatasi masalah pensertifikatan tanah mereka. Walaupun secara umum keperluan masyarakat dalam legalisasi asetnya sudah terpenuhi, tetapi dari pihak BPN Kabupaten Bangka menjelaskan bahwa permasalahan terkait tanah tidak hanya dalam hal sertifikasi tanah. Permasalahan pertanahan selain sertifikasi tanah belum sepenuhnya dapat terselesaikan melalui program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, seperti permasalahan ketimpangan struktur penguasaan tanah.

Perataan

Aspek perataan dapat dilihat dari sub aspek pendistribusian sertifikat, biaya yang dikeluarkan, serta manfaat program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tersebut. Perataan bisa dikatakan sama dengan keadilan yang diterima oleh kelompok sasaran. Menurut William Dunn kriteria perataan ini berkaitan dengan tersalurkannya biaya dan manfaat secara merata kepada kelompok sasaran. Berdasarkan pengertian tersebut, maka suatu kebijakan disebut memenuhi kriteria apabila biaya dan manfaat yang diterima oleh kelompok sudah tersalurkan secara merata. Sebaliknya, kebijakan belum memenuhi kriteria perataan apabila biaya dan manfaat tidak tersalurkan secara merata pada kelompok sasaran. Dalam pelaksanaan program Pendaftaran Tanah Sistematis

Lengkap di Kelurahan Surya Timur, indikator perataan dilihat dari pendistribusian biaya serta manfaat dari adanya program tersebut. Pendistribusian biaya yang dilakukan oleh BPN Kabupaten Bangka dikatakan sudah sesuai dengan jumlah target tiap Kelurahan/Desa yang telah ditetapkan sebagai lokasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Program ini sangat bermanfaat untuk masyarakat Kelurahan Surya Timur baik secara langsung maupun tidak langsung. Secara langsung program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang dijalankan oleh BPN Kabupaten Bangka bermanfaat sebagai jaminan kepastian hukum dan secara tidak langsung sebagai akses peningkatan ekonomi masyarakat dengan adanya penerbitan sertifikat tanah masyarakat Kelurahan Surya Timur.

Berdasarkan hasil wawancara dari beberapa warga yang melakukan pendaftaran program ini, mereka mengatakan bahwa manfaat dari adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap sudah mereka rasakan. Manfaat adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap selain memudahkan masyarakat dalam mendapatkan sertifikat tanah, juga membantu menyelesaikan masalah sengketa. Masalah sengketa yang terjadi di masyarakat dapat diselesaikan dengan adanya sertifikat tanah, maka bukti kepemilikan tanah yang dimiliki sudah sah dan tidak dapat diganggu gugat.

Responsivitas

Aspek responsivitas, dilihat dari beberapa sub aspek yaitu kebutuhan, preferensi dan nilai dari masyarakat, tanggapan dari masyarakat tersebut, serta dampak dari adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Menurut Dunn (2003:437) menyatakan bahwa responsivitas berkenaan dengan seberapa jauh suatu kebijakan dapat memuaskan kebutuhan, preferensi, atau nilai kelompok-kelompok masyarakat tertentu. Suatu keberhasilan kebijakan dapat dilihat melalui tanggapan masyarakat yang menanggapi pelaksanaan setelah terlebih dahulu memprediksi pengaruh yang akan terjadi jika suatu kebijakan akan dilaksanakan, juga tanggapan masyarakat setelah dampak kebijakan sudah mulai dapat dirasakan dalam bentuk yang positif berupa dukungan ataupun wujud yang negatif berupa penolakan. Dalam kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur, masyarakat memberikan respon positif terhadap program yang dijalankan oleh BPN. Mereka menjelaskan bahwa program yang dijalankan ini sudah berjalan dengan baik dan memudahkan masyarakat dalam mengurus sertifikat tanah mereka, serta menjadikan masyarakat damai dan sejahtera.

Ketepatan

Aspek ketepatan dengan melihat dari sub aspek nilai guna program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yang sudah dijalankan. Pada indikator ketepatan ini, evaluasi suatu kebijakan dilihat dari seberapa tepat gunanya program yang dijalankan di masyarakat. Seperti yang dijelaskan oleh William Dunn bahwa “Dalam proses ini keberhasilan suatu kebijakan dapat dilihat dari tujuan kebijakan yang benar-benar tercapai berguna dan bernilai pada kelompok sasaran, mempunyai dampak perubahan sesuai dengan misi kebijakan tersebut.” Ketepatan ini berkaitan dengan nilai dari program yang dilaksanakan dan pada kuatnya asumsi yang melandasi tujuan-tujuan tersebut. Kriteria ketepatan digunakan untuk menilai apakah suatu program merupakan sebuah solusi untuk mengatasi permasalahan atau malah menambah permasalahan baru. Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap sudah bernilai

guna tepat di masyarakat Kelurahan Surya Timur. Dijelaskan juga dalam indikator ketepatan ini, bahwa program ini sudah banyak meningkatkan antusiasme masyarakat dalam mengurus kepemilikan sertifikat tanah walaupun belum sepenuhnya masyarakat Kelurahan Surya Timur yang memiliki antusias penuh dalam berjalannya proses Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini. Menurut BPN Kabupaten Bangka, secara tidak langsung adanya program ini meningkatkan antusiasme masyarakat dalam mengurus sertifikat tanah karena prosesnya yang mudah, serta berjalannya program ini secara langsung meningkatkan permohonan pelayanan masyarakat terkait pemanfaatan sertifikat tanah mereka misalnya menjadikan sertifikat tanah mereka sebagai jaminan pinjaman kredit. Dengan begitu, adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini sudah dapat dikatakan bernilai guna tepat untuk meningkatkan antusiasme masyarakat dalam mengurus kepemilikan tanah mereka.

KESIMPULAN

Efektivitas program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat dapat dan telah dirasakan karena dengan adanya program ini, masyarakat dapat mengurus sertifikat tanah mereka dengan mudah, yang dibuktikan dengan target program ini di Kelurahan Surya Timur Tahun 2023 telah tercapai. Efisiensi program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat telah dirasakan masyarakat Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat. Mereka merasa sangat puas dan merasa terbantu karena dengan adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini, masyarakat menjadi lebih mudah dalam mengurus sertifikat. Namun, masih terdapat beberapa kendala yang dirasakan oleh pihak BPN Kabupaten Bangka sebagai penyelenggara program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yaitu perbedaan besaran biaya pra Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, tingkat minat masyarakat yang belum sepenuhnya menunjukkan minatnya, ketersediaan data bukti atau hak bukti kepemilikan tanah, keberadaan pemilikan tanah, serta regulasi terkait BPHTB (Bea Perolehan Hak katas Tanah dan Bangunan). Kecukupan dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yaitu berupa sarana dan prasarana yang disediakan oleh BPN Kabupaten Bangka sudah terbilang cukup.

Dengan adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini telah memenuhi kebutuhan masyarakat dalam menyelesaikan masalah dalam hal legalisasi tanahnya yang tercetak dalam bentuk sertifikat tanah. Namun, tidak semua masalah yang terkait dengan pertanahan tidak semuanya dapat diatasi dengan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, yaitu seperti adanya masalah ketimpangan struktur penguasaan tanah, kesesuaian tata ruang, dan lain-lain. Pemerataan dalam program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap juga telah dirasakan oleh masyarakat dengan adanya pendistribusian biaya yang disalurkan oleh BPN Kabupaten Bangka secara baik. Adapun manfaat dengan adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap secara langsung dan tidak langsung telah meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Secara langsung, dengan adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap telah membantu masyarakat mendapatkan jaminan kepastian hukum atas tanahnya melalui diterbitnya sertifikat tanah mereka, dan secara tidak langsungnya adalah dengan adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap menjadi akses peningkatan ekonomi masyarakat Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat. Responsivitas dalam Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap dikatakan sudah

baik dengan adanya respon positif dari masyarakat yang merasa puas dengan adanya program tersebut. Dampak dari adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap yaitu meningkatnya jumlah bidang tanah yang terdaftar, tersedianya data dalam pengelolaan program pertanahan, meningkatkan kepastian hukum akan kepemilikan dan penguasaan tanah, tersediannya jaminan pembiayaan atau permodalan masyarakat dari kepemilikan dan penguasaan tanah, tersedianya jaminan pembiayaan atau permodalan masyarakat dari kepemilikan tanah. Ketepatan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kelurahan Surya Timur Kecamatan Sungailiat sudah tepat dan bernilai guna bagi masyarakat yang mengikuti program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap. Dengan adanya program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap ini telah meningkatkan antusiasme masyarakat dalam mengurus kepemilikan tanah mereka.

REFERENSI

- Aditya. (2020). Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Berbasis Partisipasi Masyarakat (PTSL-PM) di Kabupaten Bojonegoro. *Tunas Agraria*, 3(1), 180-199.
- Apriani, D., & Bur, A. (2021). Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia. *Jurnal Bina Mulia Hukum*, 5(2), 220-239.
- Dunn, William. N. (2003). *Public Policy Analysis: An Introduction*, New Jersey: Pearson Education. Dalam Pengantar Analisis Kebijakan Publik. Gajah ada University Press.
- Moleong, L. J.(2012). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung : PT Remaja Rosdakarya.
- Ningrum, I. R., & Rosdiana, W. (2019). Evaluasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Lundo Kecamatan Benjeng Kabupaten Gresik. *Publika*, 7(8).
- Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018 tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap
- Sari, Y., & Jumiaty, J. (2019). Evaluasi Berjalan Terhadap Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Kota Padang. *Jurnal Manajemen dan Ilmu Administrasi Publik (JMIAP)*, 1(3), 1-12.
- Sugiyono, (2016). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Utami, Anisa. (2022). *Evaluasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) (Studi pada Desa Adi Jaya Kecamatan Terbanggi Besar Kabupaten Lampung Tengah)*. Tahun 2019.
- Wibawa, Samodra. (2003). *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.